



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

**EDITAL Nº 001/2023**  
**ANEXO VIII – MATRÍCULA DO IMÓVEL**



Estado do Espírito Santo

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

89.132

FOLHA

01

**IMÓVEL:** ÁREA Nº A1-C, medindo **209.857,052m²** (DUZENTOS E NOVE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS, CINCO DECÍMETROS QUADRADOS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS), desmembrada de área maior com **1.243.144,429m²** (UM MILHÃO, DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS, QUARENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), situada em **CARAPINA**, Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, confrontando-se por seus diversos lados com:

- **FRENTE** com o DNIT - BR 101, medindo segmentos de 103,765m + 105,148m + 91,945m + 390,598m = 691,456m;

- **FUNDOS** com Área A1-A e Área A2, medindo segmentos de 51,688m + 74,048m + 14,507m + 221,792m + 72,143m + 49,142m + 41,546m + 1,706m + 78,127m + 19,499m + 14,736m + 6,427m + 34,616m + 37,324m + 111,379m + 25,818m + 51,015m + 32,916m = 938,429m;

- **LADO DIREITO** com o Bairro Boa Vista I e o Bairro Boa Vista II, medindo segmentos de 7,829m + 38,794m + 121,266m + 82,857m + 26,641m + 12,558m + 190,845m + 188,691m = 669,481m;

- **LADO ESQUERDO** com Área B, medindo 215,193m.

**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 27.080.530/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 224 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de setembro de 2015. Protocolo nº 190.102, em 07/08/2015. Selo Digital: 022954.VCO1506.02825.mfgd#.

**AV. Nº 01/ 89.132: MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO.** Protocolo nº 190.102, em 07/08/2015. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 20 de agosto de 2015, assinado pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 27.080.530/0001-43, através da **SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS - SEGER**, órgão da administração direta estadual, inscrita no CNPJ sob o nº



Prot.: 0 - Mat.: 89132

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
site: [www.cartorioserra.com.br](http://www.cartorioserra.com.br)

Substituto Legal:  
Vania Abreu do Valle Ventura  
Substitutos:  
Bruno do Valle Couto Teixeira  
Leonardo do Valle Couto Teixeira  
Camila do Valle Couto Teixeira



100%  
RECICLAGEM

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA  
**89.132**

FOLHA  
**01 V**

07.162.270/0001/48, situada na Av. Governador Bley, nº 236, Edifício Fábio Ruschi, Centro, Município de Vitória, ES, neste ato representado por Claudia Godoy da Rocha Micchi – Subgerente de Patrimônio Imobiliário, com firma reconhecida, devidamente acompanhado de **PLANTAS** de Desmembramento aprovadas pela SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal da Serra, ES em 10/07/2015, protocolado sob o nº 35317/15, assinadas pelo Secretário Adjunto – Alexandre Fiorotti e **MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO**, datado de 20/08/2015, devidamente assinado pela responsável técnica - Karla Juliana de Souza Coelho - Diretora do Departamento de Estudos e Acompanhamento de Projetos - SEHAB/PMS - CAU A105844-4, é feita a averbação das características e confrontações georreferenciadas da área objeto desta matrícula.

MEMORIAL DESCRITIVO						
QUADRO DE ÁREAS						
ÁREAS	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
A1-C	103,765 + 105,148 + 91,945 + 390,598 = 691,456m	51,688 + 74,048 + 14,507 + 221,792 + 72,143 + 49,142 + 41,546+ 1,706 + 78,127 + 19,499 + 14,736+ 6,427+ 34,616 + 37,324 + 111,379 + 25,818 + 51,015+ 32,916 = 938,429	7,829+ 38,794 + 121,266+ 82,857 + 26,641+ 12,558 + 190,845+ 188,691 = 669,481	215,193	209.857,052	2.514,559
	DNIT – BR 101	ÁREA A1-A E ÁREA A2	BAIRRO BOA VISTA I E BAIRRO BOA VISTA II	ÁREA B		

C  
Ó  
P  
I  
A  
  
S  
E  
M  
  
V  
A  
L  
I  
D  
A  
D  
E  
  
D  
E  
  
C  
E  
R  
T  
I  
D  
Ã  
O

C  
Ó  
P  
I  
A  
  
S  
E  
M  
  
V  
A  
L  
I  
D  
A  
D  
E  
  
D  
E  
  
C  
E  
R  
T  
I  
D  
Ã  
O





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

89.132

FOLHA

02

ÁREA A1-C

VÉRTICES	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIA (m)
	X	Y	
D7 = P15	366.576,141	7.762.346,433	PONTO DE PARTIDA
P16	366.575,407	7.762.338,872	7,829
P17	366.536,623	7.762.338,000	38,794
P18	366.430,583	7.762.279,170	121,266
P19	366.424,773	7.762.196,517	82,857
P20	366.403,565	7.762.180,394	26,641
P21	366.413,007	7.762.172,114	12,558
P22	366.480,532	7.761.993,614	190,845
A2-16	366.301,283	7.762.934,671	188,691
A2-15	366.294,660	7.761.966,914	32,916
A2-14	366.267,828	7.762.010,303	51,015
A2-13	366.245,870	7.761.996,723	25,818
A2-12	366.178,787	7.762.085,634	111,379
A2-11	366.209,161	7.762.107,326	37,234
A2-10	366.240,913	7.762.121,112	34,616
A2-9	366.247,291	7.762.121,898	6,427
A2-8	366.234,512	7.762.129,234	14,736
A2-7	366.223,026	7.762.144,992	19,499
A2-6	366.198,702	7.762.219,236	78,127
A2-5	366.200,172	7.762.220,102	1,706
A2-4	366.183,982	7.762.258,363	41,546
A2-3	366.160,516	7.762.301,542	49,142
A2-2	366.119,819	7.762.361,109	72,143
A2-1	365.938,600	7.762.488,981	221,792
A2-29 = A2-0	365.932,558	7.762.502,170	14,507
A1-A-4	365.869,169	7.762.540,446	74,048
A1-A-5	365.840,456	7.762.583,425	51,688
A1-A-6	365.807,870	7.762.611,534	43,034
A1-A-7	365.739,419	7.762.650,548	78,789
A1-A-8	365.724,697	7.762.669,945	24,351
A1-A-9	365.711,202	7.762.719,758	51,609
A1-A-10	365.690,701	7.762.764,999	49,699
A1-A-11	365.700,975	7.762.782,209	20,043
A1-A-12	365.673,716	7.762.798,966	31,988
D16	365.791,081	7.762.945,492	187,735
D12	365.925,290	7.762.802,592	208,742
D11	366.000,361	7.762.727,433	106,229
D10	366.079,788	7.762.660,662	103,765
D9	366.165,099	7.762.599,195	105,148
D8	366.243,037	7.762.550,415	91,945
D7 = P15	366.576,141	7.762.346,433	390,598

CÓPIA SEM VALIDADE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE CERTIDÃO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



Prot.: 0 - Mat.: 89132



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
site: [www.cartorioserra.com.br](http://www.cartorioserra.com.br)

Substituto Legal:  
Vania Abreu do Valle Ventura  
Substitutos:  
Bruno do Valle Couto Teixeira  
Leonardo do Valle Couto Teixeira  
Camila do Valle Couto Teixeira





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2


Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

89.132

FOLHA

02 V

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de setembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VCO1506.02825. mfgd# 

C  
Ó  
P  
I  
A  
  
S  
E  
M  
  
V  
A  
L  
I  
D  
A  
D  
E  
  
D  
E  
  
C  
E  
R  
T  
I  
D  
Ã  
O

C  
Ó  
P  
I  
A  
  
S  
E  
M  
  
V  
A  
L  
I  
D  
A  
D  
E  
  
D  
E  
  
C  
E  
R  
T  
I  
D  
Ã  
O



Prot.: 0 - Mat.: 89132  
Folha 02v de 02.



**PREFEITURA DA SERRA**  
**DEPARTAMENTO TÉCNICO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

**Predial**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>007.5.100.0690.004</b>	FACE <b>1</b>	CODLOGRADOURO <b>709461</b>	IDFISICO <b>16763009</b>	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>07/08/2014</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>0</b>	
IDENTIFICAÇÃO						CRC <b>88887</b>	CNPJ/CPF <b>01.552.979/0001-73</b>
Posseiro <b>MULTISERVICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b>							
LOCAL DO IMÓVEL							
CEP / Logradouro <b>29161-793 - ROD GOVERNADOR MÁRIO COVAS - lado par, 0</b> <b>SN COM+RCIOS</b>							
Bairro <b>709461 - JARDIM CARAPINA</b>				Quadra 0 - Lotes 0			
Loteamento <b>0 -</b>							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
CEP / Logradouro <b>29161-793 - ROD GOVERNADOR MÁRIO COVAS - lado par, 0</b> <b>SN COM+RCIOS</b>							
Bairro / Cidade <b>JARDIM CARAPINA - SERRA - ES</b>							
Imobiliária							
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
Area do Terreno <b>125.705,8 M<sup>2</sup></b>		Fração Ideal <b>0,070907</b>		Testada 1 <b>228,54 M</b>			
<b>Isencao Imunidade</b> 0-Normal 1-Isento, Imune IPTU 2-Isento Taxa 3-Isento IPTU e TX  <b>1</b>	<b>Patrimonio</b> 1-Publico 2-Particular 3-Religioso  <b>1</b>	<b>Forma</b> 1-Regular 2-Irregular  <b>2</b>	<b>Situacao</b> 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Mais de uma Frente  <b>4</b>	<b>Limitacao Benfeitoria</b> 1-Nenhum 2-Muro 3-Passeio 4-Muro com Passeio  <b>4</b>	<b>Topografia</b> 1-Normal 2-Acive 3-Declive 4-Irregular 5-Morro 6-Parte Morro  <b>1</b>	<b>Dados Terreno Ocupado</b> 1-Terreno 2-Ruinas 3-Em Demolicao 4-Constr Parada 5-Constr em Andamento 6-Construído 7-Agropecuaria  <b>6</b>	<b>Uso do Imovel</b> 1-Alugado Cedido 2-Proprio 3-Aforado  <b>2</b>
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
Área Edificada <b>1.470,18 M<sup>2</sup></b>		Área Não Edificada <b>0,00 M<sup>2</sup></b>		Total Área Edificada <b>20.733,95 M<sup>2</sup></b>		Pontuação <b>297</b>	
<b>Tipo Construcao</b> 1-Res. Hor. Alinhada Isolada 2-Res. Hor. Alinhada Superposta 3-Res. Hor. Alinhada Conjugada 4-Res. Hor. Alinhada Germinada 5-Res. Hor. Recuada Isolada 6-Res. Hor. Recuada Superposta 7-Res. Hor. Recuada Conjugada 8-Res. Hor. Recuada Germinada 9-Res. Vert. Apart Frente 10-Res. Vert. Apart Fundos 11-Comercio Hor. com Residencia 12-Comercio Hor. sem Residencia 13-Comercio Vert. Conjunto 14-Comercio Vert. Sala 15-Outros Industria 16-Outros Armazem 17-Outros Especial 18-Outros Telheiro 19-Res. Vert. Apart Frente Mar 20-Estação Tratamento de Água 21-Estação Tratamento de Esgoto	<b>Estrutura</b> 1-Mad Taipa 2-Madeira Espec 3-Alvenaria 4-Metalica 5-Concreto  <b>3</b>	<b>Cobertura</b> 1-Telha Francesa Amiantada 2-Telha Paulista 3-Amianto Canaleta 4-Aluminio 5-Laje  <b>4</b>	<b>Revest Externo</b> 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Pastilha Ceramica 5-Especial  <b>1</b>	<b>Pintura Externa</b> 1-Sem 2-Caiacao 3-Latex 4-Oleo Tempera 5-Especial  <b>2</b>	<b>Esquadrias</b> 1-Sem ou Mad Padrao 2-Ferro 3-Mad Especial 4-Aluminio 5-Especial  <b>3</b>	<b>Piso</b> 1-Sem 2-Tijolo Cimento 3-Assoalho 4-Taco Ceram 5-Especial  <b>2</b>	<b>Forro</b> 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Especial  <b>1</b>
	<b>Revest Interno</b> 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Massa Corrida 5-Especial  <b>5</b>	<b>Pintura Interna</b> 1-Sem 2-Caiacao 3-Latex 4-Oleo / Tempera 5-Especial  <b>2</b>	<b>Instal Eletrica</b> 1-Sem 2-Aparente 3-Semi Embutida 4-Embutida 5-Especial  <b>4</b>	<b>Instal Sanitaria</b> 1-Sem 2-Externa 3-Interna Simples 4-Interna Completa 5-Mais de uma Interna  <b>1</b>	<b>Pe Direito</b> 1-Ate 6 M 2-Acima de 6 M 3-Demais Tipos  <b>3</b>	<b>Vao</b> 1-Ate 30 M 2-Acima de 30 M 3-Demais Tipos  <b>3</b>	<b>Est Conservação</b> 1-Novo Otimo 2-Bom 3-Regular 4-Mau  <b>2</b>
CARACTERÍSTICAS GERAIS							
<b>Categ Utilização</b> 0-Terreno 1-Residencial 2-Comercial 4-Industrial 8-Prest Serv 16-Serv Publico 32-Escola 64-Saude 65-Clube Assoc  <b>2</b>	<b>Elevador</b> 0-Sem 1-1 Elevador 2-2 Elevadores 3-Mais 2 Elevadores  <b>0</b>	<b>Serv Municipal</b> 0-Nenhum 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone  <b>7</b>	<b>Categ Ocupacao</b> 1-Part Propria 2-Part Alugada 3-Municipal 4-Estadual 5-Federal  <b>4</b>	<b>Levantamento</b> 1-Normal 2-Casa Fechada 4-Casa Demolidada 8-Não Permitiu Levantamento 16-Extra Oficial  <b>1</b>	<b>Piscina</b> 1-Sim 2-Nao  <b>2</b>	<b>Quantidade de Banheiros</b>  <b>0</b>	
	<b>Quantidade de Dependencias</b>  <b>0</b>	<b>Quantidade de Quartos</b>  <b>0</b>	<b>Quantidade de Garagens</b>  <b>0</b>	<b>Quantidade de Cozinhas</b>  <b>0</b>	<b>Quantidade de Pavimentos</b>  <b>1</b>	<b>Quantidade de Salas</b>  <b>7</b>	
<b>12</b>							